



## Mesto Veľký Meder

### v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2014 v zmysle 9a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na obsadenie nebytových priestorov tvoriacich súčasť nehnuteľného majetku na adrese: Železničná 63/12, 932 01 Veľký Meder v súlade s projektom „Vytvorenie cezhraničných inkubačných služieb“ číslo: HUSK/0901/1.1.1/0124 v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013“

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 6/2017

---

### I.

#### Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Mesto Veľký Meder**  
Sídlo: Mestský úrad, Komárňanská 9/207, 932 01 Veľký Meder  
IČO: 00305332  
v zastúpení: JUDr. Samuel Lojkovič – primátor mesta  
Kontaktná osoba: Ing. Eva Kázmérová, tel.: 0915791859

### II

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o výpožičke k nebytovým priestorom (kanceláriám) nachádzajúcim sa v nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, zapísanej na Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287 ako stavba so súpisným číslom 63 postavená na pozemku registra C-KN parc.č. 3093/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Stavba sa nachádza na adrese: Železničná 63/12, 932 01 Veľký Meder.
2. Voľné nebytové priestory –kancelárie na 1. a 2. NP:
  - a) Administratívna jednotka: miestnosť č. 1.11 – kancelária o výmere 24,250 m<sup>2</sup> na 1. NP (prislúchajúce priestory: miestnosti č. 1.08, 1.09, 1.10 o výmere 11,14 m<sup>2</sup>),
  - b) Administratívna jednotka: miestnosť č. 2.04 – kancelária o výmere 16,016 m<sup>2</sup> na 2. NP (prislúchajúce priestory: miestnosti č. 2.02, 2.03 o výmere 7,215 m<sup>2</sup>).Pôdorys 1. a 2. NP budovy je zobrazený v prílohe týchto podmienok (Príloha č. 3).
3. Hlavným zámerom projektu je vytvorenie vhodného a podporného prostredia pre malých a stredných podnikateľov.
4. Zmluva o výpožičke bude uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2018 (návrh zmluvy – Príloha č. 4).
5. Nebytové priestory je možné využiť výlučne na kancelárske (administratívne) účely. Nebytové priestory nie sú vhodné na účely, ktoré nezodpovedajú zámeru projektu.

### III

1. Vyhlásenie súťaže : dňom zverejnenia vyhlásenia OVS.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **04.01.2018 do 09:00 hod.**
3. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční komisionálne na zasadnutí komisie pre posúdenie súťažných návrhov zásadne do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Otváranie a vyhodnocovanie podaných návrhov je neverejné.
4. Kritériom pre výber je návrh, ktorá najviac zodpovedá zámeru projektu (dátum vzniku podnikania<sup>1</sup> – váha 50 %, predmet podnikania (účel výpožičky)<sup>2</sup> – váha 40 %, počet zamestnaných osôb v predmete výpožičky – váha 10 %).

---

<sup>1</sup> Projekt je určený na podporu začínajúcich podnikateľov.

<sup>2</sup> napr. predmet podnikania má verejnoprospešný charakter – podnikateľ poskytuje služby pre verejnosť, služba je inovatívna v meste alebo v regióne, o poskytnutú činnosť je evidentný záujem zo strany obyvateľstva a pod.



5. Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: zmluva o výpožičke v zmysle §659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
6. Uzatvorenie zmluvy: do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie.

#### IV

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a webovom sídle mesta [www.velkymeder.sk](http://www.velkymeder.sk).
2. Administratívne jednotky je možné vypožičať iba v celku o výmere 58,621 m<sup>2</sup>. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. V. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Oprava chýb v predložených návrhoch (okrem formálnych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu) sa vylučuje. Súťažný návrh je už po jeho predložení neodvolateľný.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú navrhovatelia písomne upovedomení.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
7. V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
  - ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Záujemcovia si môžu obhliadku nehnuteľnosti dohodnúť u kontaktnej osoby.

#### V.

1. Súťažný návrh musí byť vyhlasovateľovi doručený do podateľne Mestského úradu vo Veľkom Mederi najneskôr **04.01.2018 do 09:00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Návrh musí byť doručený ako originál, t.j. nestačí fax alebo e-mail (t.j. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote **do 04.01.2018 do 09:00 hod.** doručený aj originál návrhu, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže.
2. Obsah návrhu musí zodpovedať uverejneným podmienkam obchodnej verejnej súťaže, od podmienok sa návrh nemôže odchýliť. Návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže nebude zahrnutý medzi vyhodnocované návrhy.
3. Súťažný návrh musí obsahovať:
  - a) žiadosť na požadovanom tlačíve (Príloha č. 2),
  - b) kópiu výpisu z Obchodného registra alebo kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo iného príslušného dokladu o registrácii podnikateľského subjektu (nie starší ako 3 mesiace),
  - c) čestné prehlásenie navrhovateľa (záväzný vzor – Príloha č. 1),
  - d) návrh na uzavretie zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného a podpísaného navrhovateľom (Príloha č. 4).
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

#### VI.

1. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre mesto najvhodnejší z komplexného hľadiska.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade predloženia rovnakej ponuky za výpožičku viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia žrebovom.
4. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne a následne bude uzavretá zmluva podľa §659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa súvisiacich právnych predpisov. Úspešný záujemca je povinný uzavrieť zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nebytový priestor



ponúknutý na výpožičku záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – mesto oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

1. Návrhy doručia navrhovateľa písomne poštou, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 04.01.2018 do 09:00 h.** na adresu: **Mestský úrad vo Veľkom Mederi**, Komárňanská 9/207, 932 01 Veľký Meder alebo osobne v uzatvorenej obálke do podateľne mestského úradu s označením: OVS č. 6/2017 na výpožičku nebytového priestoru na Železničnej 63/12 „NEOTVÁRAŤ!“.
2. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.

Vo Veľkom Mederi dňa 15.12.2017

Vybavuje: Ing. Eva Kázmérová  
vedúca finančného oddelenia

JUDr. Samuel Lojkovič  
primátor mesta

**Obchodná verejná súťaž č. 6/2017**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov  
na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o výpožičke k nebytovým priestorom na Železničnej 63/12, 932 01  
Veľký Meder

**Čestné vyhlásenie** (Príloha č. 1)

Titul, meno, priezvisko: .....

dátum narodenia: .....

trvale bytom: .....

číslo živnostenského oprávnenia: .....

alebo

obchodné meno .....

so sídlom: .....

IČO: .....

registrovaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu v .....

oddiel: .....

vložka číslo: .....

osoba oprávnená konať v mene spoločnosti<sup>3</sup>: .....

dátum narodenia: .....

trvale bytom: .....

týmto čestne vyhlasujem

1. že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 6/2017, ktorú vyhlásilo Mesto Veľký Meder,
2. že som si vedomý/á, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný/á,
3. že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
4. že nebytový priestor je vhodný pre účely v takom stave v akom sa nachádza,
5. že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
6. že v čase podania žiadosti nemám žiadne záväzky voči mestu (Veľký Meder) po lehote splatnosti/ v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči mestu (Veľký Meder) po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých som alebo mnou zastupovaná právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom/,
7. že nebol na môj majetok vyhlásený konkurz, začaté konkurzné konanie, nebol proti mne pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
8. že zamestnávam menej ako 250 osôb a môj ročný obrat nepresahuje 50 mil. eur a/ alebo celková ročná bilančná suma neprevyšuje 43 mil. eur,
9. že nemám daňové nedoplatky voči daňového úradu,
10. že som neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania,
11. že nemám evidované nedoplatky poistenia na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie,
12. že plním odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovňam a že nemám nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie,
13. že nemajú žiadne záväzky voči orgánom uvedeným v ods. 9 až 12 ani právnické osoby, ktorých som alebo mnou zastupovaná právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom.

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, na ktoré som bol/a upozornený/á. Týmto preberám v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujem sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby mesta Veľký Meder za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže č. 6/2017.

<sup>3</sup> v prípade, že spoločnosť má viacerých štatutárnych zástupcov, prehlásenie podávajú v mene spoločnosti spoločne.

**Obchodná verejná súťaž č. 6/2017**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov  
na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o výpožičke k nebytovým priestorom na Železničnej 63/12, 932 01  
Velký Meder

---

V ..... dňa .....

.....  
úradne overený podpis

**Obchodná verejná súťaž č. 6/2017**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov  
na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o výpožičke k nebytovým priestorom na Železničnej 63/12, 932 01  
Velký Meder

**Záväzná prihláška – žiadosť** (Príloha č. 2)

o obsadenie nebytového priestoru  
tvoriaceho súčasť nehnuteľného majetku mesta  
v súlade s projektom

„Vytvorenie cezhraničných inkubačných služieb“ číslo: HUSK/0901/1.1.1/0124 v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013“

Údaje o žiadateľovi:

<b>Obchodné meno</b>	
<b>Miesto podnikania/sídlo</b>	
<b>IČO</b>	
<b>DIČ</b>	
<b>Štatutárny zástupca</b>	
<b>Registrácia (príslušný úrad, číslo registrácie)</b>	
<b>Dátum registrácie</b>	
<b>Požadovaný účel užívania nebytového priestoru</b>	
<b>Telefónny kontakt Email</b>	
<b>Korešpondenčná adresa</b>	
<b>Žiadaná administratívna jednotka (číslo kancelárie)</b>	
<b>Počet zamestnaných osôb v predmete výpožičky</b>	

Touto cestou záväzne potvrdzujem svoj záujem o obsadenie nebytového priestoru (kancelárie) v Podnikateľskom inkubačnom dome.

Dátum: .....

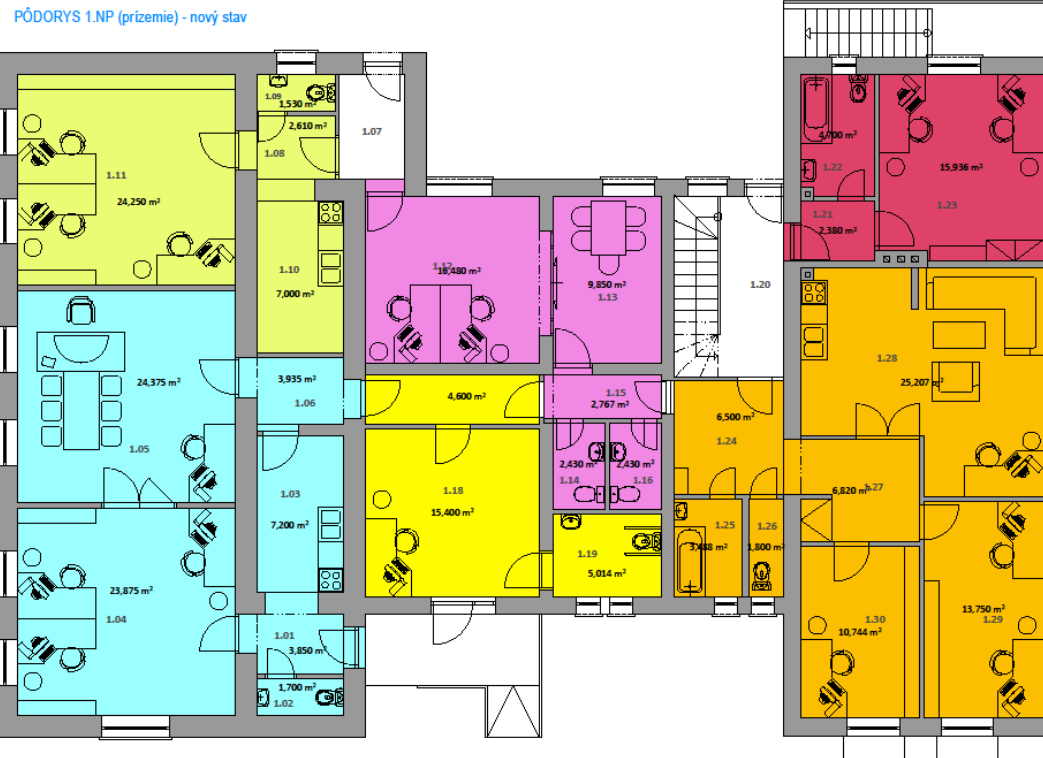
Prílohy:

.....  
meno priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu

**Obchodná verejná súťaž č. 6/2017**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o výpožičke k nebytovým priestorom na Železničnej 63/12, 932 01 Veľký Meder

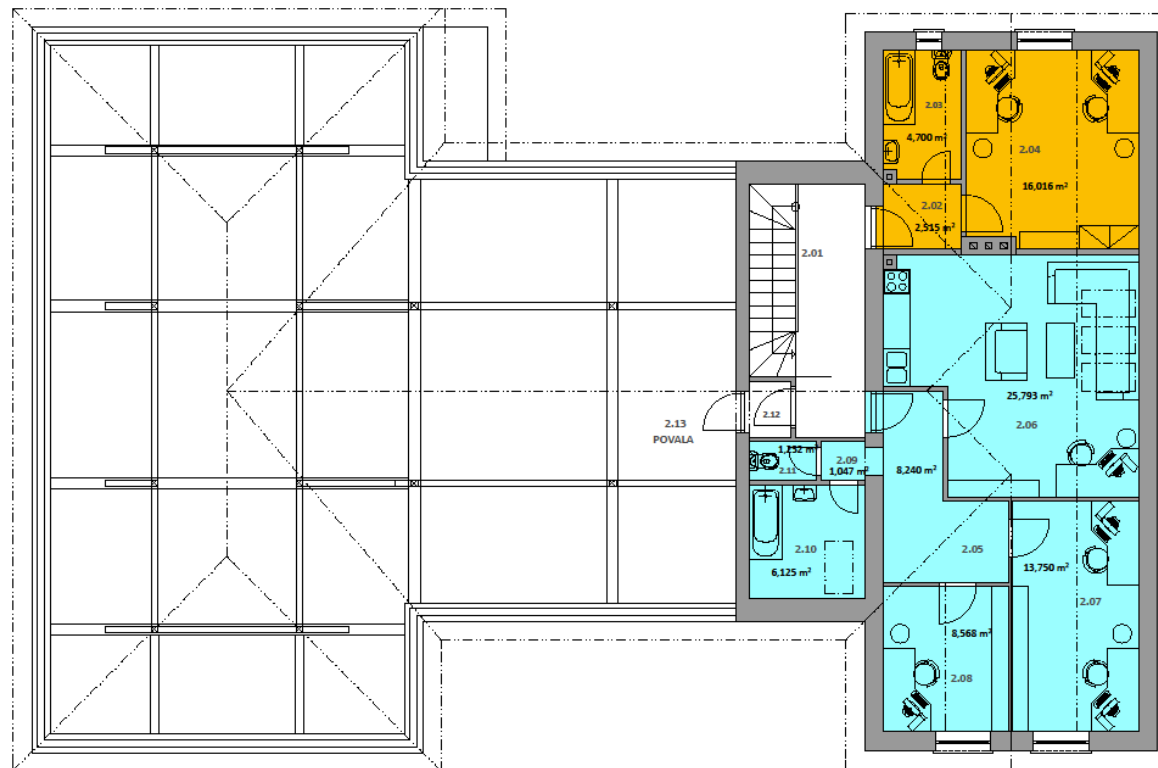
Príloha č. 3



**Obchodná verejná súťaž č. 6/2017**

vyhlásená podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o výpožičke k nebytovým priestorom na Železničnej 63/12, 932 01 Veľký Meder

PÔDORYS 2.NP(podkrovia) - nový stav





# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA (Príloha č. 4)

č. RSMM – .....

uzatvorená podľa §659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

**MESTO VEĽKÝ MEDER**

so sídlom : Mestský úrad, Komárňanská 9/207, 939 01 Veľký Meder

IČO: 00305332

DIČ: 2021002082

Bankové spojenie: Tatra banka. a.s.

Číslo účtu: SK07 1100 0000 0029 2687 1685

v zastúpení: primátorom mesta, JUDr. Samuelom Lojkovičom

(ďalej ako „mesto“ alebo požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

**Obchodné meno/ meno a priezvisko, titul:**

so sídlom:

IČO:

Registrácia:

konajúci:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

korešpondenčná adresa:

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Samosprávy mesta Veľký Meder (SR) a mesta Kapuvár (MR) sú účastníkmi schváleného spoločného projektu spolufinancovaného z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja pod názvom „Vytvorenie cezhraničných inkubačných služieb“ číslo: HUSK/0901/1.1.1/0124 v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007-2013 (ďalej len „Projekt“). Cieľom Projektu je vytvorenie vhodného a podporného prostredia pre malých a stredných podnikateľov.
2. Projekt je spolufinancovaný aj z prostriedkov poskytnutých z štátneho rozpočtu Slovenskej republiky na základe Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky č. HUSK/0901/1.1.1/0124 zo dňa 28.03.2011 uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a medzi mestom Veľký Meder.

## II. Identifikácia nehnuteľnosti

1. Požičiavateľ v medziach Projektu realizoval úplnú rekonštrukciu nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve zapísanej na Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Veľký Meder, pre katastrálne územie Veľký Meder, na LV č. 2287 ako:
  - a) stavba súpisné číslo 63 postavená na pozemku registra C-KN parcela č. 3093/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Nehnuteľnosť identifikovaná v ods. 1 tohto bodu zmluvy sa nachádza na adrese: Železničná 63/12, 932 01 Veľký Meder (ďalej len „Budova“).
3. Na základe Rozhodnutia o povolení zmeny v užívaní stavby č. 369/2012-004/OK vydaného Obecným úradom Okoč dňa 24.09.2012 Budova je účelovo určená na prevádzkovanie podnikateľského inkubátora.

## III. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti nebytových priestorov, kancelárií, nachádzajúcich sa v Budove, požičiavateľom na bezplatné užívanie vypožičiavateľovi.
2. Predmetom zmluvy o výpožičke sú nasledovné nebytové priestory:
  - a) miestnosť č. 1.11 – kancelária o výmere 24,250 m<sup>2</sup>, m.č. 1.08 o výmere 2,610 m<sup>2</sup>, m.č. 1.09 o výmere 1,530 m<sup>2</sup>, m.č. 1.10 o výmere 7,000 m<sup>2</sup> na 1. NP Budovy,
  - b) miestnosť č. 2.04 – kancelária o výmere 16,016 m<sup>2</sup>, m.č. 2.02 o výmere 2,515 m<sup>2</sup>, m.č. 2.03 o výmere 4,700 m<sup>2</sup> na 2. NP Budovy

vyznačené v pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy v celkovej rozlohe 58,621 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet výpožičky“).

3. Vypožičiatel' má právo užívať aj ostatné spoločné priestory /schodištia, chodby a pod./ nachádzajúce sa v Budove.  
Predmet výpožičky a prislúchajúce priestory sa v tejto zmluvy ďalej označujú aj ako „administratívna jednotka“.
4. Vypožičiatel' je oprávnený predmet výpožičky užívať výlučne za účelom prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti, ktorým je .....
5. Vypožičiatel' nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný ako dohodnutý účel.
6. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

#### IV. Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a ich úhrada

1. Požičiatel' sa zaväzuje vypožičiatel'ovi poskytovať nasledovné služby:
  - a) vykurovanie,
  - b) dodávka elektrickej energie,
  - c) vodné a stočné
  - d) iné služby, napr. údržba zelene a pod. (ďalej len ako „iné služby“).
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v ods. 1 tohto bodu zmluvy, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky.
3. Ročná zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky je vo výške celkom 2692,95 € (slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiatdva,95 eur). Ročná zálohová platba pozostáva z ceny predpokladaných nákladov spojených s užívaním kancelárskych priestorov, a to nasledovne:

Označenie služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky <sup>4</sup>	Cena celkom ročne €
Vykurovanie	1754,59 €
Dodávka elektrickej energie	336,96 €
Vodné a stočné	13,56 €
Iné služby	587,84 €
Celkom za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky	2692,95 €

4. Mesačná zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky predstavuje 1/12 z ročnej zálohovej platby za služby, a je vo výške 224,41 € (slovom: dvestodvadsaťštyri,41 eur).
5. Vypožičiatel' sa zaväzuje zaplatiť mesačnú zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky vo výške 224,41 € (slovom: dvestodvadsaťštyri,41 eur), požičiatel'ovi mesačne vždy najneskôr do 15. dňa v príslušnom mesiaci na účet požičiatel'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to bez predbežnej fakturácie.
6. V prípade zmeny cien dodávaných služieb si požičiatel' vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku zálohovej platby za služby nadväzne na cenové úpravy.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb na základe faktúr od dodávateľov vykoná požičiatel' raz ročne najneskôr do 30. júna nasledujúceho roka. Požičiatel' si vyhradzuje právo na zmenu termínu vyúčtovania. Takto vyúčtované prípadné nedoplatky vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa prevzatia vyúčtovania.
8. Náklady jednotlivých dodaných služieb pripadajúcich na vypožičiatel'a sa vypočítajú nasledovne:
  - a) vykurovanie – podľa fakturačných podkladov dodávateľ'a sa vypočíta pomerom vypožičiatel'om užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej vypožičanej plochy kancelárskych priestorov požičiatel'a,
  - b) dodávka elektrickej energie – cena spotrebovanej elektrickej energie vychádzajúc zo skutočnej spotreby vypožičiatel'a zistenej podružným meraním sa vypočíta na základe fakturačných podkladov dodávateľ'a za administratívnu jednotku,
  - c) vodné a stočné – na základe fakturačných podkladov dodávateľ'a sa vypočíta podľa počtu osôb v Budove,
  - d) iné služby – služby sa rozpočítajú rovnomerne medzi vypožičiatel'ov.
9. V prípade omeškania s platením zálohových čiastok spojených s užívaním predmetu výpožičky alebo vyúčtovaného nedoplatku je požičiatel' oprávnený vyúčtovať vypožičiatel'ovi zákonné úroky

<sup>4</sup> Uvádzané ceny služieb majú iba informatívny charakter.

z omeškania stanovené Občianskym zákonníkom.

10. Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet oprávneného príjemcu.

#### **V. Doba trvania a zánik zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28.02.2018.
2. Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby výpožičky,
  - b) písomnou dohodou účastníkov,
  - c) výpoveďou zo strany niektorého z účastníkov,
  - d) odstúpením od zmluvy,
3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu jednostranne vypovedať zmluvu len za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to písomne.
4. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú oprávnení písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu, a to kedykoľvek v jednomesačnej (1) výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej strane doručená.
5. Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči vypožičiavateľovi:
  - a) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky,
  - b) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
  - c) vypožičiavateľ dá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
  - d) vypožičiavateľ hrubo poškodzuje predmet výpožičky alebo prislúchajúce alebo spoločné priestory a zariadenia Budovy,
  - e) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
6. Vypožičiavateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor vypožičiaval,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.
7. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.
8. Ak sa pri ukončení zmluvy o výpožičke zmluvné strany nedohodnú inak, bude vypožičiavateľ povinný na vlastné náklady predmet výpožičky vypratať, a to najneskôr:
  - a) ku dňu zániku zmluvného vzťahu, ak výpožička zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. a) alebo b) alebo c) tohto bodu zmluvy,
  - b) do 14 dní od zániku zmluvného vzťahu, ak výpožička zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. d) tohto bodu zmluvy.
9. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave opotrebovania primeranom účelu výpožičky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vypožičiavateľ predmetný priestor ku dňu skončenia tejto zmluvy podľa ods. 8 tohto bodu neuvolní a neodovzdá požičiavateľovi, je požičiavateľ oprávnený vypratať priestor na náklady a zodpovednosť vypožičiavateľa.

#### **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v stave, v akom sa nachádza. Stav predmetu výpožičky je vypožičiavateľovi známy z osobnej prehliadky.
3. Zmeny a iné stavebné úpravy na predmete výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne požičiavateľovi potrebu rozsiahlych opráv, ktoré má požičiavateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli.
5. Bežné opravy a údržbu predmetu výpožičky si bude vypožičiavateľ zabezpečovať sám, prípadné opravy zabezpečí požičiavateľ za úhradu.
6. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a všeobecné platné nariadenia. V prípade ich porušenia zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.

7. Vypožičiatel' je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie alebo poruchy a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky potrebné opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na vypožičanom majetku.
8. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiatel'ovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
10. Požičiatel' si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiatel' je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
11. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
12. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že po skončení doby výpožičky odovzdá predmet výpožičky požičiatel'ovi v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak je povinný uviesť ho do pôvodného stavu.
13. Vypožičiatel' je povinný odovzdať požičiatel'ovi každú zmenu týkajúcu svojej právnej subjektivity a jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj iné podstatné skutočnosti, ktoré by mohli podstatným spôsobom ovplyvniť ich zmluvný vzťah.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Táto zmluva bola uzatvorená na základe Obchodnej verejnej súťaže č. 6/2017.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiatel' za vypožičané priestory v zmysle platných právnych predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi SR.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
8. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej nedeliteľnú súčasť.
9. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva je pre požičiatel'a a jeden pre vypožičiatel'a.
10. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Mederi, dňa .....

.....  
Požičiatel'

.....  
Vypožičiatel'